



ТЕРНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЧЕРКАСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

22.06.2023

№ 37-1 /VIII

Про встановлення ставок та пільг зі  
сплати земельного податку на 2024 рік

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Тернівської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Тернівської сільської ради.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.
5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2024 року.

Сільський голова



Юрій КРИВДА

Додаток 1  
До рішення сільської ради  
про встановлення ставок та пільг  
зі сплати земельного податку на 2024 рік

**СТАВКИ**  
**земельного податку, введені в дію з 1 січня 2024 року**  
Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія органу  
місцевого самоврядування.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
7100000000	7123700000	7123789200	Тернівська сільська рада

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (незалежно від місцезнаходження)	
Код <sup>1</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	-	1,000	-	1,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	-	1,000	-	1,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	-	1,000	-	1,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	-	1,000	-	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	-	1,000	-	1,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	1,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	-	1,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	1,000	1,000	1,000	1,000

01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	0,300	-	0,300	-
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1,000	1,000	1,000	1,000
01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,000	1,000	1,000	1,000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	0,300	0,300	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	-	0,300	-	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	-	1,000	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,500	1,000	0,500
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,500	1,000	0,500
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	-	1,000	-
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,500	1,000	0,500
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,500	1,000	0,500
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1,000	-	1,000	-
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	1,000	-	1,000	-
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	0,500	1,000	0,500
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,000	0,500	1,000	0,500
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	-	1,000	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	-	1,000	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель	1,000	-	1,000	-

	кредитно-фінансових установ				
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	-	1,000	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	-	1,000	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	-	1,000	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	-	1,000	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	-	1,000	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	1,000	-
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	-	1,000	-
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,000	-	1,000	-
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	-	1,000	-
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зон	1,000	-	1,000	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	-	1,000	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	-	1,000	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	-	1,000	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	-	1,000	-
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	-	1,000	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	-	1,000	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	-	1,000	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	-	1,000	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	1,000	-	1,000	-
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування	1,000	-	1,000	-

	громадянам чи юридичним особам)				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	-	1,000	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	-	1,000	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	1,000	-
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	-	1,000	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	1,000	-	1,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	-	1,000	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1,000	-	1,000	-
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	-	1,000	-
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	1,000	-	1,000	-
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	1,000	-	1,000	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	-	1,000	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	-	1,000	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	-	1,000	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	1,000	-
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	-	1,000	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	-	0,100	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	-	0,100	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	-	0,100	-
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,100	-	0,100	-
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які	0,100	-	0,100	=

	не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	-	1,000	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	-	1,000	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	-	1,000	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	-	1,000	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	-	1,000	-
10.06	Для сінокосіння	1,000	-	1,000	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	-	1,000	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	-	1,000	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	-	1,000	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	-	1,000	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	1,000	-
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам	1,000	-	1,000	-
10.14	Водні об'єкти загального користування	1,000	=	1,000	-
10.15	Земельні ділянки під пляжами	1,000	=	1,000	-
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	0,300	-	0,300	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	-	5,000	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	-	5,000	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	-	5,000	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	-	5,000	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	-	3,000	-
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам	3,000	3,000	3,000	3,000
11.07	Земельні ділянки загального користування, які	3,000	-	3,000	-

	використовуються як зелені насадження спеціального призначення				
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	3,000	-	3,000	
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	-	5,000	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	-	5,000	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	-	5,000	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	-	5,000	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	-	5,000	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	-	5,000	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	-	5,000	-
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	-	5,000	-
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	3,000	-	5,000	
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	3,000	-	5,000	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	-	5,000	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	-	5,000	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	-	5,000	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	1,000	-
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,000	-	5,000	-
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	1,000	-	1,000	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	-	5,000	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів	5,000	-	5,000	-

	передачі електричної та теплової енергії				
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	-	5,000	-
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	5,000	-	5,000	-
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	5,000	-	5,000	-
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	5,000	-	5,000	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	1,000	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,000	-	1,000	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	-	1,000	-
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	1,000	-	1,000	-
16	Землі запасу	1,000	-	1,000	-
17	Землі резервного фонду	1,000	-	1,000	-
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	-	1,000	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	-	1,000	-

Платники податку визначено пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України.

Об'єкти оподаткування земельним податком визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України.

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 ст. 271 Податкового кодексу України.



### **Пільги щодо сплати земельного податку:**

1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України.

2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України.

Перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України.

Порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 та 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

Перелік пільг наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та визначено у додатку 2 до цього рішення.

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статті 286 Податкового кодексу України.

Податковий період встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України.

1. Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548, зі змінами.

2. Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

Сільський голова



Юрій КРИВДА

Додаток 2  
До рішення сільської ради  
про встановлення ставок та пільг  
зі сплати земельного податку на 2024 рік

**ПЕРЕЛІК**  
пільг зі сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

Пільги встановлюються на 2024 рік та вводяться в дію з 1 січня 2024 року

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія органу  
місцевого самоврядування

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
7100000000	7123700000	7123789200	Тернівська сільська рада

№ п/п	Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
	<b>Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб</b>	
1	Військовослужбовці (їх дружини або батьки, що проживають разом в одному домоволодінні), які перебувають на військовій службі в військовій частині, на земельні ділянки за кожним видом використання в межах граничних норм: - для ведення особистого селянського господарства у розмірі не більше як 2,0 га; - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) у селах – не більш як 0,25 га, в селищах - не більш як 0,15 га. - для ведення садівництва – не більш як 0,12 га.	100
	<b>Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб</b>	
2	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100
3	Підприємства, організації, установи – для земельних ділянок під об'єктами комунальної власності	100

Сільський голова



Юрій КРИВДА