ТЕРНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
вул. Центральна, 35, с. Тернівка, Черкаський район, Черкаська область, 20733
e-mail: ternotg@ukr.net, ЄДРПОУ 14181206, тел. 0631691898

Довідка про консультації
у процесі стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації
«Детальний план території під реконструкцію АЗС вздовж частини вул. Валентина Отамановського с-ща Холоднянське Тернівської територіальної громади Черкаського району Черкаської області»

№ п/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
ДО ПРОЄКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ					
1	Управління охорони здоров'я Черкаської обласної державної адміністрації	відсутні			
2	Управління екології та природних ресурсів Черкаської ОДА	Графічні матеріали	До Реєстру графічні матеріали внесені не в повному обсязі, що суперечить вимогам частини першої статті 13 Закону. Зокрема, не внесені та не представлені у паперовій формі: схеми інженерно-технічного захисту на мирний та особливий час; креслення поперечних профілів вулиць; план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень; план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру; план земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру; план обмежень у		В складі ДПТ розроблений окремий розділ інженерно - технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ), текстові та графічні матеріали якого розроблені на підставі відповідного завдання і погоджені в установленому порядку з Головним управлінням ДСНС України у Черкаській області. Креслення поперечного профілю вул. Валентина Отамановського

			використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.		показано на арк.3 графічної частини. В розробці окремого аркуша немає необхідності(див . примітку до п. 7.28 ДБН Б.1.1-14: 2021. Детальний план розроблявся для вже сформованої земельної ділянки, на якій розташована існуюча АЗС, без зміни її цільового призначення, меж та площі. Формування нових земельних ділянок даним ДПТ не передбачено, тому в розробленні землевпорядної частини не було потреби. Про це зазначено у завданні на розроблення ДПТ, затвердженому сільським головою Ю. Кривдою. При цьому усі існуючі планувальні обмеження використання земельних ділянок на проєктній території показані на арк.2 графічної частини та описані у пояснювальній записці
			на плані існуючого використання території та схемі існуючих обмежень використанні земель не нанесено межі зон санітарної охорони свердловин		Згідно з пунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», межі першого поясу ЗСО від підземних джерел повинні становити щонайменше 30 м, а у сприятливих умовах на території діючих об'єктів їх дозволяється зменшувати до 15 м. Для свердловини на території існуючої АЗС, яка використовувалась суто для технологічних потреб, паспорт не розроблявся, тому розмір першого поясу ЗСО не був визначений і не показаний. Детальним планом свердловину

					пропонується закрити. Процедура її тампонажу не є предметом розробки ДПТ, а визначається окремим проєктом, виконаним на його підставі.
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Пояснювальна записка	У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель»; пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; пункту 5.13 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173, статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»		Даним проєктом ДПТ передбачена реконструкція вже існуючої АЗС під багатопаливний комплекс АЗК на ділянці приватної власності з відповідним цільовим призначенням. Тому вимоги ст. 48 Закону України «Про охорону земель» в даному випадку вже виконані. Це стосується також і виконання вимог п.12.2 ДБН Б.2.2-12:2021. На ділянці вже проведена інженерна підготовка та здійснений комплексний благоустрій, який підлягає лише частковому коригуванню і ремонту після проведення реконструкції об'єкта та прокладання мереж. Згідно з п.5.32 ДСП № 173-96 СЗЗ від АЗК такого типу повинна становити 50 м до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих майданчиків і місць відпочинку, що в даному випадку гарантовано забезпечено. Найближча житлова та громадська забудова розміщується на відстані 80 м. Навколо самої земельної ділянки в межах СЗЗ розташовані дерево - чагарникові насадження.
			Інформація щодо природоохоронних територій та об'єктів, впливу на них та наслідків для них у Проєкті та Звіті потребує доопрацювання, зокрема з урахуванням визначення,		На території АЗК та в межах розробки ДПТ будь - яких природоохоронних територій та

			наведеного у підпункті 42 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926		об'єктів України, зазначених у підпункті 42 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою КМУ від 01.09.2021 № 926 в редакції, затвердженої постановою КМУ від 31.12.2024 № 1557 немає.
ДО ЗВІТУ ПРО СЕО					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України		Матеріали Проєкту та Звіту потребують приведення до норм чинного законодавства, зокрема:«Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р, та «План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06.12.2017№ 878-р, втратили чинність на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 30.05.2024 № 483-р «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024 – 2026 роках»; «Національний план управління відходами до 2030 року», затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 117-р, втратив чинність на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 27.12.2024 № 1353-р «Про затвердження Національного плану управління відходами до 2033 року».	Враховано	Матеріали приведео до норм чинного законодавства
			Окрім того, матеріали Проєкту та Звіту потребують коригування та взаємоузгодження щодо назви проєкту документа державного планування, зокрема у Проєкті зазначено назву «Детальний план території під реконструкцію АЗС вздовж частини вул. Валентина Отамановського в селищі Холоднянське Тернівської територіальної громади Черкаського району Черкаської області», а в Звіті зазначено назву «Детальний план території вздовж частини вул. Валентина Отамановського с-ща Холоднянське Тернівської територіальної громади Черкаського району Черкаської області».	Враховано	Приведено у відповідність
			Звіті міститься інформація щодо стану окремих складових	Враховано	Внесено відповідну інформацію

			довкілля Черкаської області в цілому, а не території проєктування, що не відповідає вищезазначеним вимогам та потребує доопрацювання		
	Управління екології та природних ресурсів Черкаської ОДА		Існують розбіжності щодо назви проєкту Детального плану території, зокрема у поданій Заяві про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 10.12.2024 (реєстраційний номер справи в Реєстрі № 10-12-12124-24) назва проєкту зазначена як "Детальний план території вздовж частини вул. Валентина Отамановського в селищі Холоднянське Тернівської територіальної громади Черкаського району Черкаської області", в той же час у повідомленнях про оприлюднення проєкту документа державного планування та Звіту від 28.01.2025 та 17.02.2025 за № 16-01-12991-25, назву проєкту викладено у наступній редакції "Детальний план території під реконструкцію АЗС вздовж частини вул. Валентина Отамановського селища Холоднянське Тернівської територіальної громади Черкаського району Черкаської області".	Враховано	Приведено у відповідність
2		Розділ 1	необхідно зазначити мету проєкту для Детального плану території, що розглядається;	Не враховано	На стор. 5 та 6 Звіту надано відповідна інформація щодо мети розроблення детального плану території
			наведено інформацію, що при розробці Звіту було враховано Національний план управління відходами до 2030 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 117-р, який відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 27.12.2024 № 1353-р "Про затвердження Національного плану управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів" втратив чинність.	Враховано	Виправлено.
		розділі 2	провести аналіз прогнозних змін поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, для складових довкілля (атмосферне повітря, водні, земельні ресурси, природоохоронні території та об'єкти) використовуючи адміністративні дані, статистичну інформацію та результати досліджень.	Не враховано	У розділі 2 аналіз прогнозних змін поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, для складових довкілля (атмосферне повітря, водні, земельні ресурси, природоохоронні території та об'єкти) проведено
		Розділ 3	не надано характеристику наслідків для складових довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я після	Враховано	надано характеристику наслідків для складових довкілля, умов

			реалізації рішень Детального плану території (використовуючи адміністративні дані, статистичну інформацію та результати досліджень, проведені під час розробки проєкту Детального плану території та складання Звіту), відповідно до вимог частини 3 пункту 2 статті 11 Закону.		життєдіяльності населення та стану його здоров'я після реалізації рішень Детального плану території
		Розділ 4	додати адміністративні дані, статистичну інформацію та результати досліджень, проведені під час розробки проєкту Детального плану території та складання Звіту	Враховано	Результати досліджень приведені у таблиці 4.1.
		Розділ 5	відкоригувати інформацію щодо Національного плану управління відходами. Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 27.12.2024 № 1353-р затверджено Національний план управління відходами до 2033 року	Враховано	Інформація відкоригована
		Розділ 7	пропонуємо до заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання Детального плану території додати заходи з влаштування локальних очисних споруд.	Враховано	Заходи доповнено

За результатами консультацій, Виконавчий комітет Тернівської сільської ради, обрав до затвердження документ державного планування – «Детальний план території під реконструкцію АЗС вздовж частини вул. Валентина Отамановського с-ща Холоднянське Тернівської територіальної громади Черкаського району Черкаської області».

Сільський голова Юрій КРИВДА